

## Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

" " " 2025 г.

## Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

" 04 07 " 2025 г.

## А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

Усолье - Сибирское

(город)

04.07.2025  
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Петрук И.Г. произвел проверку потребителя

ОГБУЗ "Усольская городская больница"

Беморосенский, И.Б.  
(наименование организации, наименование объекта, адрес)

## I. Общие сведения о теплотребляющей установке

|    |                                                                                                                                              |                                                                                      |                                           |                                      |                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | Система ГВС                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> открытая                                         | <input type="checkbox"/> закрытая         | <input type="checkbox"/> отсутствует |                                                              |
| 2  | Схема отопления                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> зависимая                                        | <input type="checkbox"/> независимая      | <input type="checkbox"/> отсутствует |                                                              |
| 3  | Тепловые сети на балансе потребителя                                                                                                         | от _____ до _____                                                                    | $P_{\text{руб}} =$ _____ МПа              | $D_y =$ _____ мм                     | $L =$ _____ м                                                |
| 4  | Арматура на вводе                                                                                                                            | от _____ до _____                                                                    | $P_{\text{руб}} =$ _____ МПа              | $D_y =$ _____ мм                     | $L =$ _____ м                                                |
| 5  | Арматура на ГВС                                                                                                                              | $D_s =$ <u>50</u> мм                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> сталь | <input type="checkbox"/> чугун       | <input type="checkbox"/> прочее                              |
| 6  | Элеватор № <u>3</u>                                                                                                                          | $D_s =$ <u>25</u> мм                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> сталь | <input type="checkbox"/> чугун       | <input type="checkbox"/> прочее                              |
| 7  | Насосы (тип, марка, количество)                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Сопло $d =$ <u>10</u> мм пломба № <u>0162888</u> |                                           |                                      | <input type="checkbox"/> Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____ |
| 8  | Аварийная перемычка                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> на подающем трубопроводе                                    |                                           |                                      |                                                              |
| 9  | Прибор учета тепловой энергии                                                                                                                | <input type="checkbox"/> на обратном трубопроводе                                    |                                           |                                      |                                                              |
| 10 | Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на « _____ » _____ 202 _____ г. составляет _____ руб. | <input type="checkbox"/> на перемычке                                                |                                           |                                      |                                                              |
| 11 |                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> на циркуляционном трубопроводе ГВС                          |                                           |                                      |                                                              |
| 12 |                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> есть $D_s =$ <u>15</u> мм нет                    |                                           |                                      |                                                              |
| 13 |                                                                                                                                              | Марка _____ дата очередной госповерки _____                                          |                                           |                                      |                                                              |
| 14 |                                                                                                                                              | Марка <u>ТЭМ-104</u> дата очередной госповерки <u>10.07.2025</u>                     |                                           |                                      |                                                              |

## II. Результаты проверки готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

| № п/п | Наименования                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отметка о выполнении          | Дата устранения |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | Установленная   | Фактическая |
| 1     | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель                                                                                                                                                                                                                   | бал                           |                 |             |
| 2     | Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний                                                                                                                                                          | бал                           |                 |             |
| 3     | Документация ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                 |             |
| 3.1   | Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта                                                                                                                                                                                                                       | бал                           |                 |             |
| 3.2   | Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте                                                                                                                                                                                                          | бал                           |                 |             |
| 3.3   | Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | бал                           |                 |             |
| 3.4   | Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП                                                                                                                                                                                                                                              | бал                           |                 |             |
| 3.5   | Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме                                                                                                                                                                                                               | бал                           |                 |             |
| 3.6   | Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности                                                                                                                                    | бал                           |                 |             |
| 3.7   | Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                       | не бал 04.07.25               |                 |             |
| 4     | Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:                                                                                                                                                                                                                       |                               |                 |             |
| 4.1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |             |
| 4.2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |             |
| 4.3   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |             |
| 4.4   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                 |             |
| 5     | Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                 |             |
| 5.1   | Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                        | 03.07.25 бал                  |                 |             |
| 5.2   | Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                       | не предус                     |                 |             |
| 5.3   | Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                              | 05.07.25 бал                  |                 |             |
| 5.4   | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)                                                                                                                                                                 | не предус                     |                 |             |
| 6     | Испытания на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                 |             |
| 6.1   | Системы отопления (дата выполнения по акту)                                                                                                                                                                                                                                                | Давление, кгс/см <sup>2</sup> |                 |             |
| 6.2   | Системы вентиляции (дата выполнения по акту)                                                                                                                                                                                                                                               | бал                           |                 |             |
| 6.3   | Системы ГВС (дата выполнения по акту)                                                                                                                                                                                                                                                      | не предус                     |                 |             |
| 6.4   | ИТП (в присутствии представителя ЕТО)                                                                                                                                                                                                                                                      | бал                           |                 |             |
| 6.5   | Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения                                                                                             | не предус                     |                 |             |
| 7     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                   |                               |                 |             |
| 7.1   | Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП                                                                                                                                                                                                        |                               |                 |             |
| 7.1.1 | Укомплектованность показывающими манометрами                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                 |             |
|       | после зимней арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатоотводчиков (дата поверки или год изготовления для новых)                                                                                                                   | II 1.6 24                     |                 |             |
|       | до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)                                                                                                                                                                           | II 1.6 24                     |                 |             |
|       | после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)                                                                                                                                                                                                                          | II 1.6 24                     |                 |             |
|       | на подкающих трубопроводах после зимней арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до зимней арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)                                                         | не предус                     |                 |             |
|       | на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)                                                                                                                                                                                            | не предус                     |                 |             |
| 7.1.2 | Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                 |             |
|       | до зимней арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатоотводчиков (при наличии зимней арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узла ввода - обязательно во всех случаях)                                                           | бал                           |                 |             |
|       | до и после грязевиков (фильтров)                                                                                                                                                                                                                                                           | бал                           |                 |             |